ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-158
13.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Учредяване на възмездно временно право на ползване върху общински имоти за извършване на допроучване на запасите на подземни богатства от фирма „Брезник Минералс" ЕООД

Уважаеми съветници,

В общинската администрация е постъпило искане от фирма „Брезник Минералс" ЕООД с вх. № **7000-437/07.08.2024 г.** за Учредяване на възмездно временно право на ползване върху общински имоти за допроучване на запасите на подземни богатства.

С Решение на Министерски съвет № 637/21.08.2015 год. на „Брезник Минералс" ЕООД е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства – метални полезни изкопаеми от находище „Милин камък", разположено в землището на гр. Брезник, община Брезник, област Перник. На 26.01.2016 год. дружеството е подписало концесионен договор с Министъра на енергетиката. Съгласно условията на т. 4 от РМС 637/2015 год., договорът влиза в сила от 01.02.2016 год. и реализацията на проекта е в своя първи етап – подготовка за експлоатация. Етапът включва допроучване на запасите, проектиране и изграждане на необходимите съоръжения и комуникации. Осъществяването на инвестиционното предложение е одобрено от РИОСВ – Перник с Решение № 01-01/2013 год.

Допроучването включва изпълнение на сондажи с цел потвърждаване на съдържанията на полезния компонент в изградения блоков модел на запасите, геометрията на рудните зони, както и потвърждение на техническите и технологични характеристики на рудите с оглед техния бъдещ добив и преработка. Четири от проектираните сондажни площадки попадат в границите на общински полски пътища. Общата им площ в засегнатите имоти е **220 кв.м**. Засегнати са части от имоти, както следва:

- **109 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **06286.80.11** в землището на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, вид собственост Общинска публична, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП За

селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3430 кв. м, стар номер 000362, за изграждане на **2 бр.** сондажни площадки;

- **111 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **06286.72.55** в землището на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, вид собственост Общинска публична, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1290 кв. м, стар номер 000361, за изграждане на **2 бр.** сондажни площадки.

„Брезник Минералс" ЕООД в искането ни уведомява, че срокът за изпълнение на сондажните работи ще е около 5 дни и не води до съществено нарушаване на имотите.

Необходимо е съгласие за сключване на договор с Община Брезник за Учредяване на възмездно временно право на ползване върху общински имоти с номера и площи, както следва: 109 кв.м от ПИ 06286.80.11 и 111 кв.м от ПИ 06286.72.55, с обща засегната площ от **220 кв.м** за ***срок до 31.12.2024 г.***

След приключване на дейностите по допроучване, ще бъде извършено възстановяване на почвения слой на сондажните площадки и имотите ще бъдат върнати в първоначалния си вид.

Изготвена е експертна оценка от лицензиран оценител: доц. Даниела Георгиева, с която е определена пазарната стойност за учредяване на срочно право на ползване за четири сондажни площадки на цялата площ от **220 кв.м**. за срок до 31.12.2024г. на стойност **173.00 лв**./сто, седемдесет и три лева и 00 стотинки/. Цената е без ДДС.

Предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, ал.1 от ЗПБ и във връзка с чл.56, ал.3, чл.57, ал.1 и чл.58, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи:

I.Дава съгласието си за Учредяване на възмездно временно право на ползване върху общински имоти с № **06286.80.11** и № **06286.72.55**, находящи се в землището на град Брезник за допроучване на запасите на подземни богатства в полза на титуляра по договор за концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства – метални полезни изкопаеми от находище „Милин камък", разположено в землището на гр. Брезник, община Брезник, област Перник - „Брезник Минералс" ЕООД, ЕИК 175085154, със седалище и адрес на управление: град София 1680, Столична община, район „Витоша", булевард „България" № 102, Бизнес център „Белисимо", етаж 6, представлявано от Ченко Христов Геров, в качеството му на Управител за срок до 31.01.2025г., а именно:

- **109 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **06286.80.11** в землището на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, вид собственост Общинска публична, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3430 кв. м, стар номер 000362,

за изграждане на **2 бр.** сондажни площадки по пазарна оценка, определена в размер на 86.00лв. ;

- **111 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **06286.72.55** в землището на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, вид собственост Общинска публична, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1290 кв. м, стар номер 000361, за изграждане на **2 бр.** сондажни площадки по пазарна оценка, определена в размер на 87.00лв.

II. Одобрява наема в размер на **173.00лв**, без ДДС в полза на Община Брезник за общата площ в засегнатите имоти, която **е 220** кв.м., вносими при сключване на договора, който е със срок до 31.01.2025г.

III. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор в полза на „Брезник Минералс" ЕООД, ЕИК 175085154, със седалище и адрес на управление: град София 1680, Столична община, район „Витоша", булевард „България" № 102, Бизнес център „Белисимо", етаж 6, представлявано от Ченко Христов Геров, в качеството му на Управител за срок до 31.01.2025г за учредяване на възмездно временно право на ползване върху общински имоти, земеделска земя с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път за провеждане на геологопроучвателни работи за общата площ от 220 кв.м в засегнатите имоти в землището на гр.Брезник, общ.Брезник.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....